

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТД ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Юртаев Д. А.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
Троянов И. В.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
« 18 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Береговая, 6

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир 120

Количество подъездов -

6

Число этажей 5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: 11537,8

в том числе жилая площадь:

5791,2

нежилая площадь

5746,6

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И.В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока	M		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	<b>Стены:</b> наружные	кв.м.		Удовлетворительное несанкц установка нар. блоков кондиционеров			

2	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
<b>Фасады:</b>							
3	отделка стен	кв.м.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м					
	балконы	шт.					
	карнизы Молдинги фасада	п/м		Вибрации водоотливов на декор элементах 5 эт	по периметру дома		
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт/кв.м.		разрушение облицовки и кладки приямков			
	цоколь	кв.м.		Провал крыльца эл.щитовых			
<b>Водосточные устройства:</b>							
4	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.					
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м					
	оконные отливы	шт/м		Удовлетворительное			
<b>Крыши:</b>							
5	несущие конструкции	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.		Негерм. кровли маш. пом.			
	парapеты	кв.м.		Трецины на парапете бп			
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет ограждении			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.					
<b>Чердачное помещение:</b>							
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт	6	хорошее			
	утепление	кв.м.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	M					
	вентиляционные шахты	шт	6	Разрушение облицовочной штукатурки на кровле			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	M					
	вентиляционные вытяжки	шт					
<b>Перекрытие:</b>							
7	чердачное	KВ.М.		хорошее			
	межэтажное	KВ.М.		хорошее			
	надподвальное	KВ.М.		хорошее			
<b>Перегородки:</b>							
8	деревянные	KВ.М.					
	несгораемые	KВ.М					
<b>Окна и двери:</b>							
9	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
<b>Лестничные клетки:</b>							
10	марши	шт.	6	Требуется косм.рем.моп			Kосм. рем
	площадки	KВ.М.		Требуется косм.рем.моп			Kосм. Рем
	перила	M.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	KВ.М.		хорошее			
	входные двери	шт/КВ.М.	6	хорошее			
	тамбурные двери	шт/КВ.М.	6	хорошее			
	Крыльца	шт/КВ.М	6	Разруш нап. плитки на вх гр			
<b>Подвалы:</b>							

11	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки и кладки Сезонное затопление подвалов из-за контруклона прилег. террит. в сторону дома. Аварийное состояние входа в подвал на п. №3( разрушение подпорной стены)			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
12	<b>Элементы благоустройства:</b>						
	отмостка	кв.м		Част разрушение			
	площадки у подъездов	кв.м		Част разрушение а/б покр.			
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное			
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		Контруклон газонов в сторону дома			
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное			
13	домовые фонари	шт	6	Удовлетворительное			
	<b>Печи и очаги:</b>	шт					
<b>инженерное оборудование</b>							
1	<b>Центральное отопление:</b>						
	отопительные приборы МОП	шт		хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
2	запорная арматура	шт		хорошее			
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт					
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт		хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			

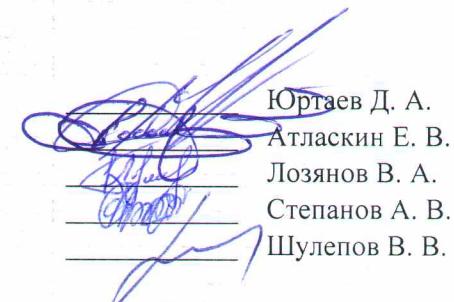
	манометры	шт		хорошее			
	термометры	шт		хорошее			
	грязевики	шт		хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
3	<b>Горячее водоснабжение:</b>						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
4	запорная арматура	шт		хорошее			
	<b>Водопровод:</b>						
	Помещение водомерного узла	кв.м.		хорошее			
	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт		хорошее			
	трубопровод			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
5	<b>приборы в МОП:</b>						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
	<b>Канализация:</b>						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт		хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					

	унитазы в МОП	шт					
	<b>Вентиляция:</b>						
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			Ремонт
	вентиляторы	шт					
	<b>Электрооборудование:</b>						
	Помещение электрощитовой	кв.м.		хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт		хорошее			
7	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт		хорошее			
	э/щиты	шт		хорошее			
	<b>светильники / выключатели:</b>						
	- чердак и подвал	шт		хорошее			
	- лестничные клетки	шт		хорошее			
8	<b>Лифты</b>	шт	6	хорошее			
9	<b>Мусоропроводы</b>	шт	нет	нет			
10	<b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт	нет	нет			

Председатель комиссии: Троянов И. В.

Троянов И. В.

Члены комиссии:



Юртаев Д. А.  
Атласкин Е. В.  
Лозянов В. А.  
Степанов А. В.  
Шулепов В. В.